

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 10 aprile 1973 concernente la concessione di un credito
di Fr. 1.695.000,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno
a Gordola

(del 25 giugno 1973)

Il Consiglio di Stato, nell'ambito dei lavori di previsione e di programmazione dell'edilizia scolastica, ha licenziato il messaggio che ci occupa. Esso riguarda l'acquisto di un appezzamento di terreno sito in località «Raviscaglie» nel Comune di Gordola, composto di sette particelle per un totale di mq. 45.916.

Nonostante l'attuale contingenza finanziaria è doveroso, di primo acchito, rilevare come l'acquisto proposto dal messaggio governativo deve essere accettato.

Prima di tutto per la centrale e favorevole soluzione dal punto di vista prettamente scolastico, che viene egregiamente incontro ai giusti bisogni e alle sacrosante esigenze di un comprensorio tanto importante come quello di Gordola. A questo riguardo è forse superfluo sottolineare le caratteristiche periferiche di questo comprensorio che, oltre ai Comuni immediatamente limitrofi di Gordola, comprende anche tutti quelli della Val Verzasca.

Ma anche la validità, in senso assoluto, del terreno oggetto del nostro esame, merita di essere qui ricordata.

L'appezzamento in questione è sito a valle della linea ferroviaria, in eccellente posizione sia per il clima, l'insolazione, il paesaggio e l'ecologia (non esistono fonti di rumore, fumo, ecc.).

Il Comune di Gordola che ha prospettato al Consiglio di Stato la soluzione poi presentata, intende del resto acquisire, in quella zona, dove già è stato realizzato il centro sportivo comunale, altri terreni da adibire ad attrezzature pubbliche.

Anche la forma, la morfologia e la posizione dell'appezzamento si prestano ottimamente per l'edificazione di un importante centro scolastico come è dimostrato dai primi studi architettonici.

Pure in modo estremamente favorevole si è pronunciata in merito alla compra del terreno e alla edificabilità dello stesso la Sezione della pianificazione urbanistica.

Per quanto riguarda i prezzi delle acquistande parcelle, dettagliatamente esposti a pag. 3 del messaggio, gli stessi sono certamente equi e corrispondenti ai valori delle recenti contrattazioni immobiliari avvenute nella zona.

La vostra Commissione, per tutte queste considerazioni ed argomentazioni illustrate dal Direttore del Dipartimento in occasione di un proficuo incontro con il plenum della Gestione e confermate dal relatore che ha esperito una personale visita in loco, aderisce pienamente alle proposte del Consiglio di Stato.

Sensibile ai bisogni presenti e futuri della scuola in quel comprensorio e soprattutto preoccupata per la necessità di una rapida soluzione veramente razionale e funzionale che abbia, in modo particolare, ad eliminare la certamente non ideale trasferta quotidiana degli allievi di Minusio (veri pendolari serviti chissà per quanto tempo ancora da vie di comunicazione impossibili) fino a Gordola - Raviscaglie, la Commissione della Gestione esorta il Consiglio di Stato a riprendere con impegno e celerità gli studi e le trattative per l'acquisizione di un appezzamento che consenta la realizzazione di un centro di scuola media anche nel Comune di Minusio.

Fatte queste chiare e doverose raccomandazioni, la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente al Gran Consiglio l'accoglimento del messaggio in esame e del relativo progetto di decreto legislativo.

Per la Commissione della Gestione:

P. G. Merlini, relatore

**Baggi — Bottani — Giovannini —
Grandi — Legobbe — Poma — Riva
— Rossi-Bertoni — Scacchi —
Taddei.**